

物件名称

ファミリー・エリタージュ

62,000～66,000円 共益費：4,000円

最寄駅

J R豊肥本線  
「東海学園前駅」徒歩12分

間取り

1LDK / 40㎡

## ☆2025年8月完成予定☆モデルルーム内覧可能になりました♪

単身～同棲におすすめです♪ / 閑静な住宅街♪インターネット無料・浴室乾燥機など設備充実♪ / HIヒロセスーパーコンゴまで徒歩約4分！ / 渡鹿前畑公園まで徒歩約1分！ / セブンイレブンまで徒歩約5分！



## 物件概要

- 所在地：熊本市中央区渡鹿7丁目6-30-101号室
- 交通：J R豊肥本線/東海学園前駅 徒歩12分  
J R豊肥本線/水前寺駅 徒歩21分  
J R豊肥本線/竜田口駅 徒歩25分

- 構造：RC 4階建
- 所在階：地上1階部分(東向き)
- 専有面積：40㎡ (1LDK)
- 完成年月：2025年08月

## 契約条件

賃料 63,000 円 共益費：4,000円 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2025年08月上旬予定
- 保険等：要加入(18,000円 2年)
- 保証会社：必加入(初回契約時賃料総額の80%・月々1.3%)

駐車場(7,700円/月)/駐輪場(無料)【その他月額費用】：町費(300円)/くらしーど(880円)/ゴミ収集費(990円)【その他一時金】：抗菌消臭(11,000円)/駐輪場プレート代(2,750円)/退去時清掃代(退去時支払い)(74,800円)【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新事務手数料(16,500円)

## information

コンビニ：セブンイレブン熊本産業道路店 (322m)  
スーパー：HIヒロセ渡鹿店 (324m)  
ドラッグストア：ディスカウントドラッグコスモス大江店 (775m)  
ショッピング施設：テトリアくまもと鶴屋東館 (2755m)  
複合モール：えきマチ1丁目水前寺 (1693m)  
ホームセンター：HIヒロセSUPER COMBO渡鹿店 (331m)  
病院：尚和会龍田病院 (1916m)  
小学校：熊本市立託麻原小学校 (720m)  
大学：私立東海大学熊本キャンパス (1057m)  
公園：渡鹿井島山緑地 (531m)

## 設備 / 特記

エレベーター/ 宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場/ バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 洗面所独立/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン/ カウンターキッチン/ ガスコンロ付/ 2口コンロ/ ウォークインクローゼット/ 角部屋/ バルコニー/ エアコン/ モニタ付オートロック/ モニタ付インターホン/ 防犯カメラ/ インターネット対応/ ネット使用料無料/ 敷金不要/ 礼金不要/ 全居室洋室/ プロパンガス/ 給湯/ 駐輪場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

## ピタットハウス 平成店

〒860-0816 熊本市中央区本荘町747-3カーサコクーン1階

熊本賃貸サポート株式会社

熊本県知事 免許 (3) 第 4835号

TEL

096-366-8800

FAX

096-366-8801

E-Mail

heisei@kumasapo.com

手数料

手数料負担の割合	借主	借主
借主	0%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
借主	0%	100%

取引態様：代理

情報公開日：2025/06/16

詳しくは Web で

www.pitac.com

