

物件名称

ファミリー・エリタージュ

84,000～85,000円 共益費：4,000円

最寄駅

J R豊肥本線
「東海学園前駅」徒歩12分

間取り

2LDK / 60㎡

☆2025年8月完成予定☆モデルルーム内覧可能になりました♪

公園が近くにありますのでお子様との思い出作りにぜひ♪ / 閑静な住宅街♪インターネット無料・浴室乾燥機など設備充実♪ / HIヒロセスーパーコンボまで徒歩約4分！渡鹿前畑公園まで徒歩約1分！



物件概要

- 所在地：熊本市中央区渡鹿7丁目6-30-404号室
- 交通：J R豊肥本線/東海学園前駅 徒歩12分
J R豊肥本線/水前寺駅 徒歩21分
J R豊肥本線/竜田口駅 徒歩25分

- 構造：RC 4階建
- 所在階：地上4階部分
- 専有面積：60㎡ (2LDK)
- 完成年月：2025年08月

契約条件

賃料 85,000 円 共益費：4,000円 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2025年08月上旬予定
- 保険等：要加入(20,000円 2年)
- 保証会社：必加入(初回契約時賃料総額の80%・月々1.3%)

駐車場(7,700円/月)/駐輪場(無料)【その他月額費用】：町費(330円)/くらしーど(880円)/ごみ収集費(990円)【その他一時金】：抗菌消臭(13,200円)/駐車場プレート代(2,750円)/退去時清掃代(退去時支払い)(85,800円)【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新事務手数料(16,500円)

information

コンビニ：セブンイレブン熊本産業道路店 (322m)
 スーパー：HIヒロセ渡鹿店 (324m)
 ドラッグストア：ディスカウントドラッグコスモス大江店 (775m)
 ショッピング施設：テトリアくまもと鶴屋東館 (2755m)
 複合モール：えきマチ1丁目水前寺 (1693m)
 ホームセンター：HIヒロセSUPER COMBO渡鹿店 (331m)
 病院：尚和会龍田病院 (1916m)
 小学校：熊本市立託麻原小学校 (720m)
 大学：私立東海大学熊本キャンパス (1057m)
 公園：渡鹿井島山緑地 (531m)

設備 / 特記

エレベーター/宅配BOX/敷地内ごみ置き場/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能/室内洗濯機置場/システムキッチン/カウンターキッチン/3口以上コンロ/ウォークインクローゼット/最上階/角部屋/バルコニー/エアコン/オートロック/モニタ付オートロック/モニタ付インターホン/防犯カメラ/インターネット対応/ネット使用料無料/敷金不要/プロパンガス/給湯

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

ピタットハウス 平成店

〒860-0816 熊本市中央区本荘町747-3カーサコクーン1階

熊本賃貸サポート株式会社

熊本県知事 免許 (3) 第 4835号

TEL

096-366-8800

FAX

096-366-8801

E-Mail

heisei@kumasapo.com

手数料

手数料 負担の割合	貸主	借主
0%	0%	100%
手数料 配分の割合	元付	客付
0%	0%	100%

取引態様：代理

情報公開日：2025/06/16

詳しくは Web で

www.pitat.com

