

物件名称

## サウスガーデン清水東町

賃料 56,000円~65,000円 共益費4,000円

最寄り

熊本電気鉄道  
「八景水谷駅」徒歩6分

間取り

2DK / 46.25㎡

## 目の前に広がる開放感とゆとり、暮らしの夢育む理想の住まい♪

2025年3月上旬完成予定のネット無料新築マンション！EDロックで防犯対策もバッチリ♪1R・1LDK・2DK・2LDKの複合タイプです。生活スタイルに合わせて間取りの選択が可能となっております♪



## 物件概要

- 所在地：熊本市北区清水東町12番24号-103号室
- 交通：熊本電気鉄道/八景水谷駅 徒歩6分  
熊本電気鉄道/亀井駅 徒歩8分  
熊本電気鉄道/堀川駅 徒歩14分
- 構造：RC 10階建
- 所在階：地上1階部分(南向き)
- 専有面積：46.25㎡ (2DK)
- 完成年月：2025年03月

## 契約条件

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2025年03月上旬予定
- 保険等：要加入(18,000円 2年)
- 保証会社：必加入(初回契約時賃料総額の80%・月々1.3%)

駐車場(6,600円/月)軽自動車区画5,500円(税込)【その他月額費用】：くらしード(880円)/町費(300円)【その他一時金】：駐車場プレート代(2,750円)/退去時清掃代(退去時支払い)(74,800円)【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新事務手数料(16,500円)



## information

コンビニ：ピノキオ (329m)  
スーパー：ゆめマート清水 (1176m)  
ドラッグストア：ディスカウントドラッグコスモス清水亀井店 (766m)  
ショッピング施設：鶴屋百貨店New-S (4789m)  
複合モール：西松屋熊本清水バイパス店 (1358m)  
ホームセンター：DCM北部店 (2081m)  
病院：寿量会熊本機能病院 (1716m)  
小学校：熊本市立清水小学校 (909m)  
大学：私立九州ルーテル学院大学 (2318m)

## 設備 / 特記

エレベーター/ 宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場/ バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 追焚機能/ 洗面所独立/ シャワー付洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン/ カウンターキッチン/ 2口コンロ/ クローゼット/ 陽当り良好/ 南向き/ バルコニー/ エアコン/ オートロック/ モニタ付インターホン/ 防犯カメラ/ インターネット対応/ ネット使用料無料/ 敷金不要/ プロパンガス/ 給湯

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営しております。

## ピタットハウス 平成店

〒860-0816 熊本市中央区本荘町747-3カーサコクーン1階

熊本賃貸サポート株式会社

熊本県知事 免許 (3) 第 4835号

TEL

096-366-8800

FAX

096-366-8801

E-Mail

heisei@kumasapo.com

手数料

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：代理

情報公開日：2025/02/26

詳しくは Web で

www.pitat.com

